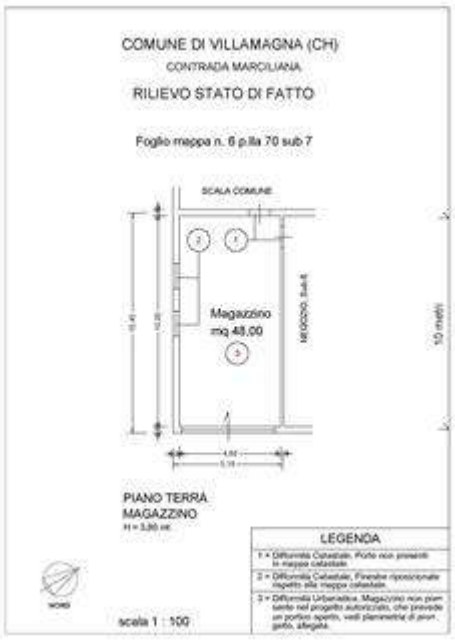


Ingresso magazzino, su corte e Scala Condominiale.le



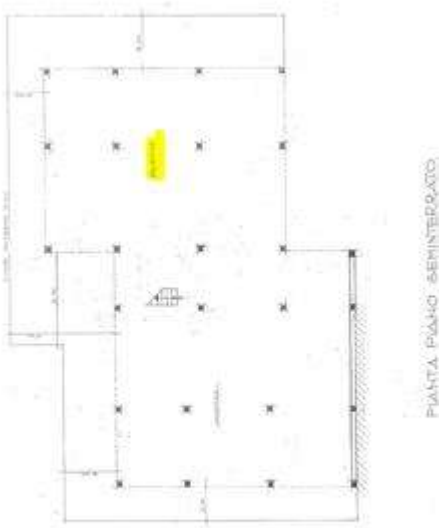
Ingresso Magazzino da P.T. su scala condominiale P.T.



Magazzino, Stato di fatto Rilevato.



Planimetria Catastale, in Atti



Planimetria Autorizzata, Piano Terra (Portico)



Elaborato Planimetrico, Magazzino

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Chieti a 20 minuti di macchina, 13 km. e Francavilla al Mare 19 minuti in macchina, 16 km.). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Paesaggio collinare coltivato a vigneti e uliveti. principali attrazioni da visitare a Villamagna sono: Fattoria Licia. Chiesa di Santa Maria Maggiore. Porta da Capo. Ex Chiesa di San Francesco. Chiesa di San Rocco..



Mappa SAT, della zona





COLLEGAMENTI

superstrada distante 5 minuti — eccellente

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
luminosità:	buono
panoramicità:	nella media
impianti tecnici:	buono
stato di manutenzione generale:	buono
servizi:	buono

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

l'immobile è rappresentato da un Magazzino in buono stato di conservazione, al piano terra, in struttura di cemento armato, vedi planimetria stato di fatto allegata. La superfice **coperta lorda** in pianta è di **mq.54,13**, la **sup. netta** di pavimento è di **mq.47,40,** l'altezza di piano è di **H=mt.3,80.** Il magazzino ha accesso dalla corte comune sub.8 (ex- sub.e), e dalla scala comune sub.4 (ex-sub.a), vedi elaborato planimetrico allegato. La superfice lorda esterna di piano di **mq.54,13** comprende lo spessore dei muri perimetrali esterni, vedi foto e planimetria, allegate. La classe energetica e l'APE non sono presenti. Vedi Planimetria stato di fatto Rilevato, dettagliata.









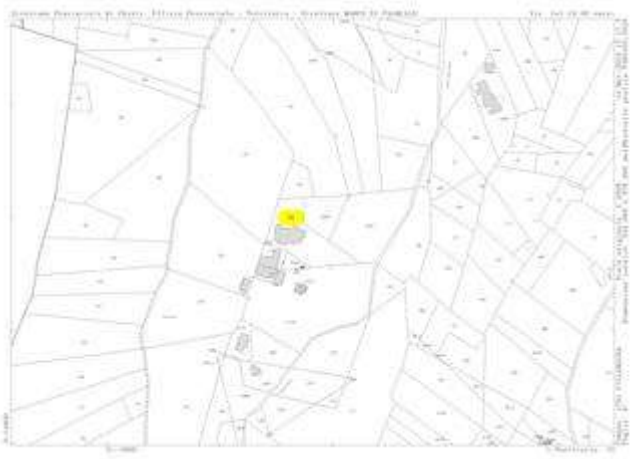


CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Magazzino	54,13	x	100 %	=	54,13
Totale:	**54,13**				**54,13**



Estratto di mappa Catastale, vegis



Stato di Fatto, Rilevato